



City Residence

+387 66 778 861, +387 65 668 590



Karabegovac bb Doboj 74000
Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

+387 65 668 590

+387 66 778 861

e-mail: simprodoboj@gmail.com

www.simprodoboj.com



city Residence

SIRIUS
MEDICAL

MSCT
MRI
UZY
RTG

cafe bar







city  Residence



MSCT
MRI
UZY
RTG

cafe bar

LOKACIJA

Naš novi stambeno poslovni objekat „City Residence“ je lokacijski atraktivno pozicioniran u urbanoj gradskoj zoni Grada Doboja, na parceli označenoj k.č. broj 7302/4 K.O. Doboj. Njegova spratnost je Po+P+7 (podrum, prizemlje i sedam spratova). Planirani objekat zadovoljava savremene estetske standarde i zahtjeve, te se sastoji od 117 stambenih jedinica, nekoliko poslovnih prostora i podzemne zajedničke parking garaže.

Predmetna parcela se nalazi u širem gradskom jezgri grada Doboja, u ulici Nikole Tesle. Ova lokacija će svojim položajem, budućim stanarima omogućiti mnogobrojne pogodnosti života u uređenoj zajednici. Lokacija je saobraćajno odlično povezana. Na samoj lokaciji nalazi se kompletna infrastruktura koja je potrebna za savremen način života, što ga čini savršenim mjestom za miran urbani život. Nedaleko od objekta su i brojni značajni sadržaji vezani za aktivan i zdrav životni stil. U neposrednom okruženju nalazi se Nova dobojska bolnica, a do samog objekta je izgrađen novi tržni centar “Dobojski city park”. Pored objekta se gradi nova gradska saobraćajnica koja će jednostavnije i brže povezati ovaj dio grada sa gradskim centrom.

STAMBENI DIO

Ulazi u stambene dijelove objekta obe lamele je sa dvorišne strane i pristupa se sa nivoa prizemlja. Stanovi su različitih struktura i veličina, a odlikuje ih maksimalna iskorišćenost prostora, optimalan raspored i odnos funkcionalnih cjelina, kao i fleksibilnost unutrašnje organizacije.

U sklopu prizemlja obe lamele se nalaze poslovni prostori koji su okrenuti prema uličnim stranama objekta.

Na spratovima od prvog do sedmog (1.- 7.) Lamele 1 se nalazi po sedam (7) stambenih jedinica različite strukture i površine., dok se u Lameli 2 na prvom, drugom, trećem, četvrtom i petom spratu (1., 2., 3., 4. i 5.) nalazi po deset (10) stambenih jedinica, dok se na šestom i sedmom spratu (6. i 7.) nalazi devet (9) stambenih jedinica.

Lamela 1 ima 49 stambenih jedinica, a Lamela 2 ima 68 stambenih jedinica. Cijeli objekat ima kapacitet od 117 stambenih jedinica.

Ispoštovana je kružna veza u funkcionalnoj organizaciji svih stambenih jedinica (dnevni boravak – trpezarija - kuhinja) unutar dnevne zone, a spajanje dnevne i noćne zone ostvareno je preko hodnika. Svi stanovi imaju balkone ili lođe koji omogućavaju neposrednu vezu sa prirodnim okruženjem.

Za komunikaciju unutar objekta su predviđene vertikalne (trokraka stepeništa, liftovi) i horizontalne komunikacije (hodinici) sa pripadajućim predprostorom. Stanovi su orijentisani ka kvalitetnim vizurama. Naš objekat imaće vrhunske instalacije i sve vrste savremene instalacione opreme i priključaka.

PARKIRANJE

Parkiranje vozila je obezbjeđeno u okviru parcele i u podzemnoj garaži kojoj se pristupa sa sjevera parcele. Budućim stanarima će na raspolaganju biti ukupno 49 parking mjesta za putnička vozila i to 35 parking mjesta unutar objekta (u podrumskoj etaži) i 14 parking mjesta pored objekta na parking u okviru parcele.

Stambeno poslovni objekat “City Residence” karakteriše visok kvalitet gradnje uz upotrebu najsavremenijih i vrhunskih materijala. Svi planirani prostori biće konstruktivno i arhitektonski urađeni na način koji će im obezbjediti neometanu eksploataciju i trajnost u svim uslovima. Sva potrebna oprema biće ugrađena radi zadovoljavanja bezbednosnih i protivpožarnih uslova.

Korišćeni materijali i savremena tehnologija gradnje obezbjeđuju visok nivo energetske efikasnosti zgrade (B razred). Objekat će biti priključen na gradsko toplovodno grijanje, a grijanje će biti podno i svaki stan će imati svoj kalorimetar.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čini ukrućeni skeletni sistem sa armiranobetonskim stubovima i zidovima na koje se direktno oslanja ploča.

Predmetni objekat je projektovan na visok stepen seizmičnosti, a samim tim ispunjeni su svi zahtjevi i propisi za visoke stambene objekte u potresnim područjima.

OBRADA ZIDOVA

Fasadni zidovi su od bloka sa visokim termičkim i akustičnim karakteristikama (YTONG blok) $d=25\text{cm}$, sa dodatnim slojem termoizolacije $d=10\text{cm}$, tako da su zadovoljeni najviši standardi energetske efikasnosti. Pregradni zidovi između stanova su od akustičnih YTONG blokova $d=20\text{ cm}$, dok se za pregradne zidove u okviru stanova koristi YTONG blokovi $d=10\text{ cm}$ i pregrade od gips-kartonskih ploča $d=10\text{ cm}$.

VANJSKA OBRADA

Sve površine fasadnih zidova oblažu se kamenom vunom $d=10\text{ cm}$. Sva ostala limarija na objektu – opšavi ventilacija i dimnjaka biće od aluminijumskog lima. Fasadna bravarija je izrađena od šestokomornih PVC profila, zastakljena i opremljena svim potrebnim okovom i opremom i sa električnim podizачima roletni.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja stolarija, tj. unutrašnja vrata planirana su kao duplošperovana finalno furnirana i lakirana, opremljena svim potrebnim okovom i opremom. Ulazna vrata u stambene jedinice su predviđena kao sigurnosna, a stanovima će biti instalirani video interfoni.

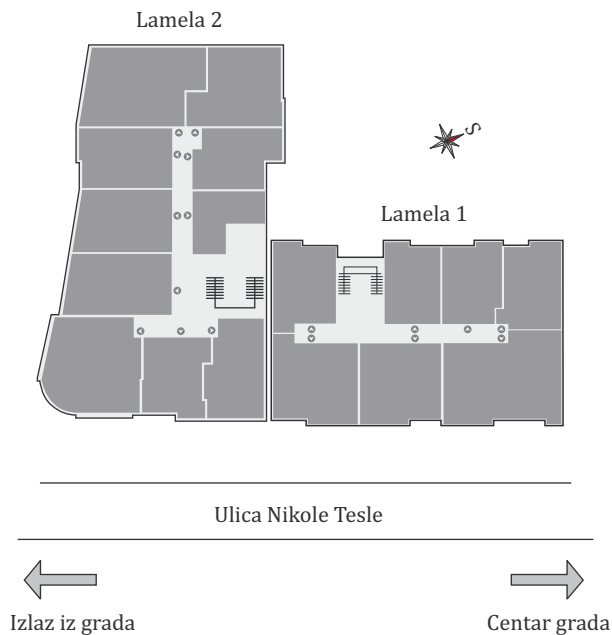
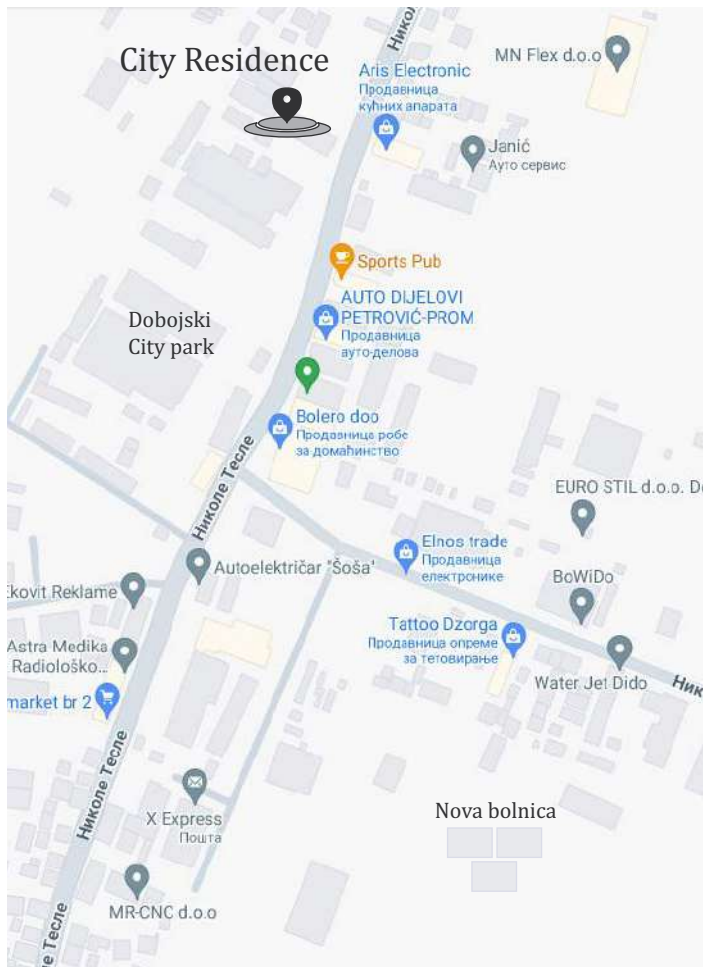
Podovi u objektu biće rješavani zavisno od namjene pojedinih prostora. Pod zajedničkih prostorija nadzemnih etaža i prizemlja obložen je kvalitetnim neklizajućim keramičkim pločicama položenim u cementnom estrihu, dok se u stanovima pod oblaže keramikom ili tarketom, zavisno od namjene prostorije. U sanitarnim čvorovima zidovi se oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona, a u kuhinjama se oblažu zidnim keramičkim pločicama do visine 1,6 m, postavljenim u cementnom keramičkom ljepilu.

Unutrašnji zidovi i plafoni malterišu se u grubom i finom sloju, zatim gletuju, bruse i završno farbaju poludisperzivnom farbom.

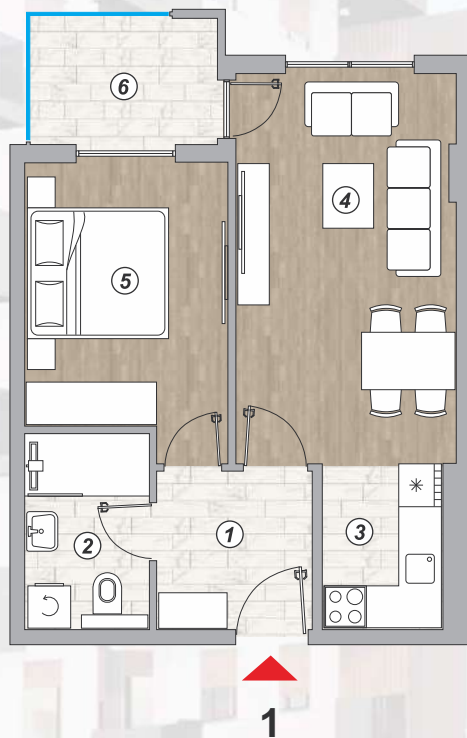
Svaki stan će imati obezbjeđene instalacije za klima-uređaje.

VANJSKO UREĐENJE

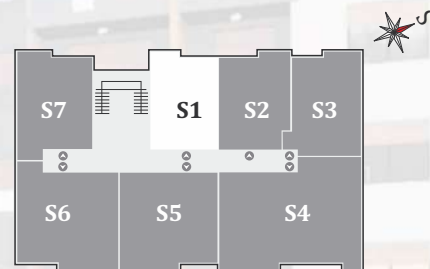
Sve površine na predmetnoj lokaciji biće adekvatno uređene. Površina ispred i oko objekta na nivou prizemlja biće popločana prefabrikovanim betonskim elementima. Površine internih saobraćajnica i parkinga biće asfaltirane. Odgovarajućom nivelacijom u ulazima u stambene i dijelove objekta i poslovne prostore omogućen je neometan pristup licima sa umanjem tjelesnim sposobnostima. Ostale slobodne površine oko objekta biće uređene i zasijane travom.



Objekat se gradi na atraktivnoj lokaciji u ulici Nikole Tesle, u mirnom dijelu grada koji nije preopterećen saobraćajem i gužvama.



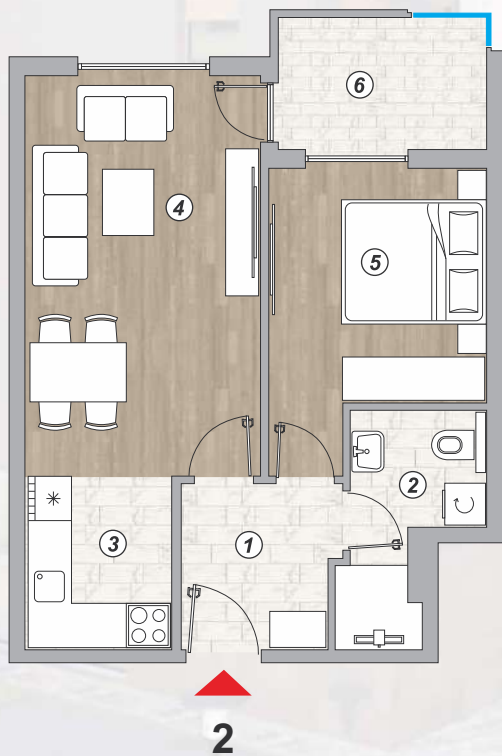
1. SPRAT S1
2. SPRAT S8
3. SPRAT S15
4. SPRAT S22
5. SPRAT S29
6. SPRAT S36
7. SPRAT S43



Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina m²	koef.	Netto površina sa koef. m²	Obim m'
1	HODNIK	keramika	4.94	1.00	4.94	8.89
2	KUPATILO	keramika	4.81	1.00	4.81	9.00
3	KUHINJA	keramika	3.93	1.00	3.93	8.03
4	DN. BORAVAK	tarket	16.89	1.00	16.89	17.35
5	SOBA	tarket	11.11	1.00	11.11	14.17
6	BALKON	keramika	4.31	0.50	2.16	8.62
			45.98		43.84	

$$43,84 \text{ m}^2 - 3\% = 42,52 \text{ m}^2$$



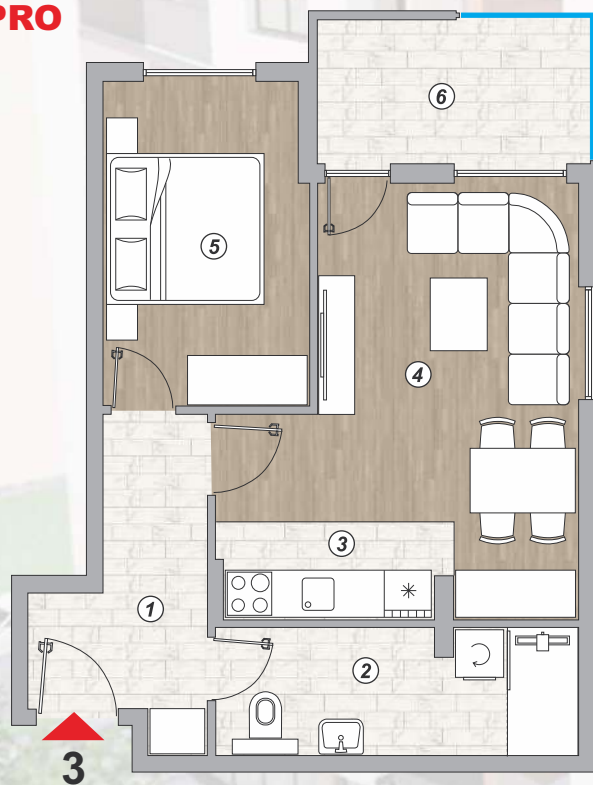
1. SPRAT S2
2. SPRAT S9
3. SPRAT S16
4. SPRAT S23
5. SPRAT S30
6. SPRAT S37
7. SPRAT S44



Specifikacija prostora

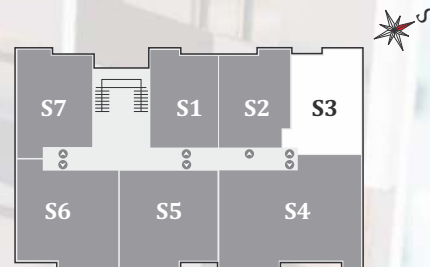
Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina m²	koef.	Netto površina sa koef. m²	Obim m'
1	HODNIK	keramika	4.75	1.00	4.75	8.94
2	KUPATILO	keramika	4.72	1.00	4.72	11.12
3	KUHINJA	keramika	4.68	1.00	4.68	8.68
4	DN. BORAVAK	tarket	17.44	1.00	17.44	17.30
5	SOBA	tarket	10.69	1.00	10.69	14.45
6	LOBA	keramika	4.55	0.75	3.41	9.05
			46.83		45.69	

$$45,69 \text{ m}^2 - 3\% = 44,32 \text{ m}^2$$



Lamela 1

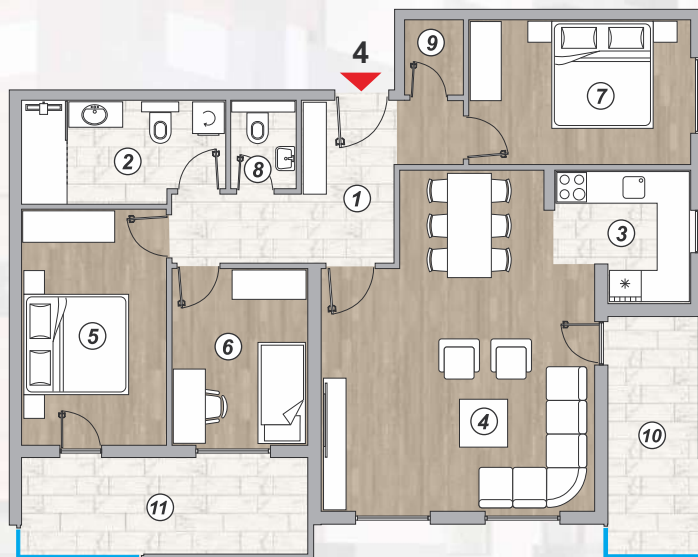
1. SPRAT S3
2. SPRAT S10
3. SPRAT S17
4. SPRAT S24
5. SPRAT S31
6. SPRAT S38
7. SPRAT S45



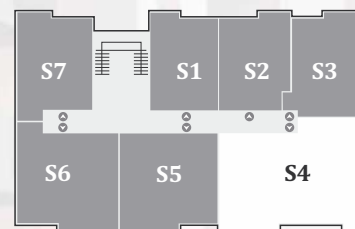
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m ²		m ²	m'
1	HODNIK	keramika	6.55	1.00	6.55	12.98
2	KUPATILO	keramika	7.15	1.00	7.15	12.97
3	KUHINJA	keramika	3.42	1.00	3.42	8.39
4	DN. BORAVAK	tarket	17.32	1.00	17.32	19.93
5	SOBA	tarket	10.18	1.00	10.18	13.20
6	BALKON	keramika	5.65	0.50	2.82	10.19
			50.27		47.44	

$$47,44 \text{ m}^2 - 3\% = 46,02 \text{ m}^2$$



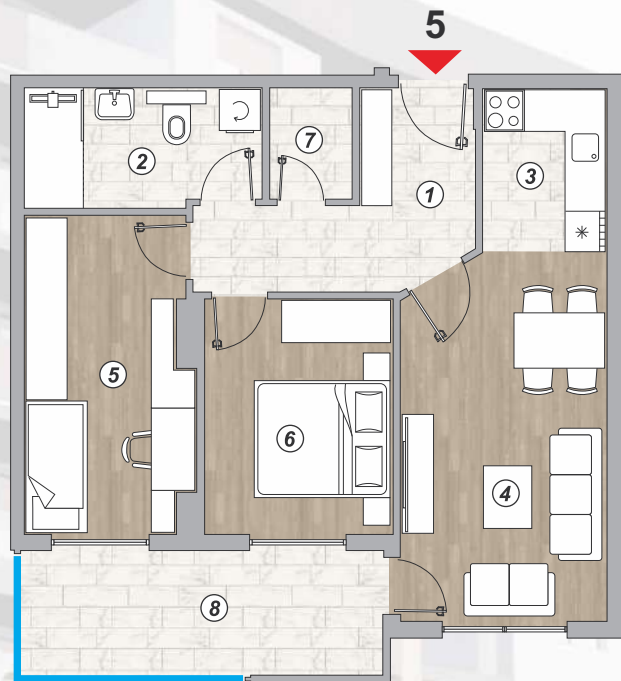
1. SPRAT S4
2. SPRAT S11
3. SPRAT S18
4. SPRAT S25
5. SPRAT S32
6. SPRAT S39
7. SPRAT S46



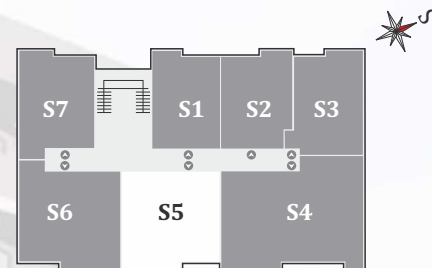
Specifikacija prostora

Broj prostorija	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m ²		m ²	m ²
1	HODNIK	keramika	10.01	1.00	10.01	17.02
2	KUPATILO	keramika	7.17	1.00	7.17	11.60
3	KUHINJA	keramika	5.82	1.00	5.82	10.50
4	DN. BORAVAK	tarket	28.43	1.00	28.43	23.05
5	SOBA	tarket	11.96	1.00	11.96	14.31
6	SOBA	tarket	8.41	1.00	8.41	11.70
7	SOBA	tarket	11.27	1.00	11.27	13.74
8	WC	keramika	2.01	1.00	2.01	5.73
9	OSTAVA	keramika	1.55	1.00	1.55	5.02
10	BALKON	keramika	7.00	0.50	3.50	12.10
11	LOBA	keramika	8.45	0.75	6.34	14.10
			102.08		96.47	

$$96,47 \text{ m}^2 - 3\% = 93,57 \text{ m}^2$$



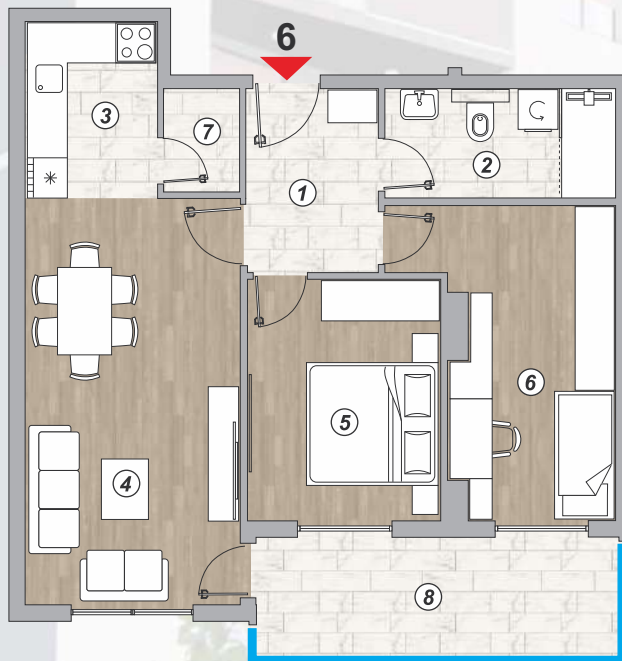
1. SPRAT S5
2. SPRAT S12
3. SPRAT S19
4. SPRAT S26
5. SPRAT S33
6. SPRAT S40
7. SPRAT S47



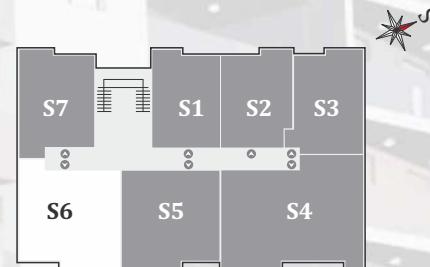
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m²		m²	m'
1	HODNIK	keramika	7.63	1.00	7.63	13.60
2	KUPATILO	keramika	5.84	1.00	5.84	10.38
3	KUHINJA	keramika	4.32	1.00	4.32	8.39
4	DN. BORAVAK	tarket	15.50	1.00	15.50	16.13
5	SOBA	tarket	10.86	1.00	10.86	14.48
6	SOBA	tarket	9.30	1.00	9.30	12.27
7	OSTAVA	keramika	1.91	1.00	1.91	5.59
8	LOBA	keramika	8.70	0.75	6.52	13.78
			63.80		61.88	

61,88 m² -3% = 60,02 m²



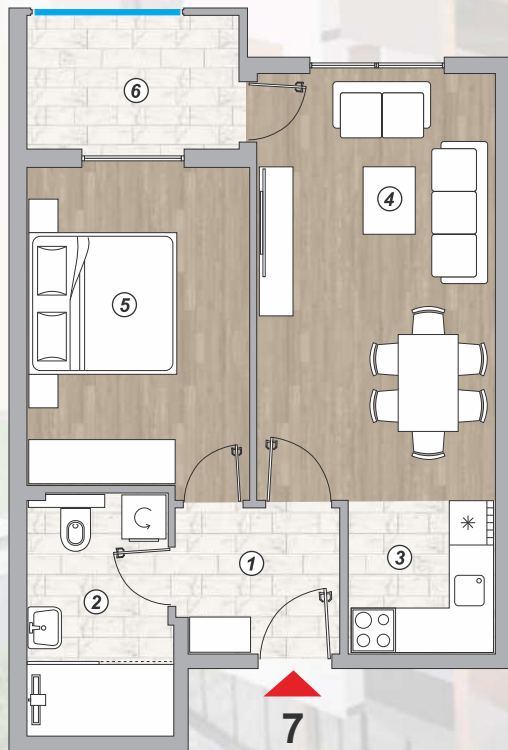
1. SPRAT S6
2. SPRAT S13
3. SPRAT S20
4. SPRAT S27
5. SPRAT S34
6. SPRAT S41
7. SPRAT S48



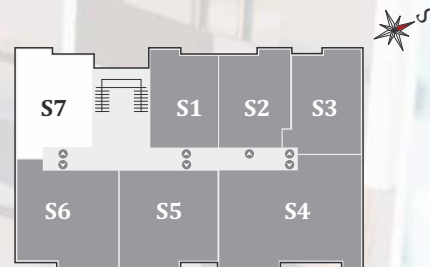
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim m'
			m²		m²	
1	HODNIK	keramika	5.41	1.00	5.41	9.43
2	KUPATILO	keramika	5.65	1.00	5.65	10.17
3	KUHINJA	keramika	5.21	1.00	5.21	9.23
4	DN. BORAVAK	tarket	19.39	1.00	19.39	18.52
5	SOBA	tarket	10.47	1.00	10.47	13.01
6	SOBA	tarket	12.27	1.00	12.27	16.82
7	OSTAVA	keramika	1.73	1.00	1.73	5.38
8	LOBA	keramika	9.00	0.75	6.75	14.12
			69.13		66.88	

$$66,88 \text{ m}^2 - 3\% = 64,87 \text{ m}^2$$



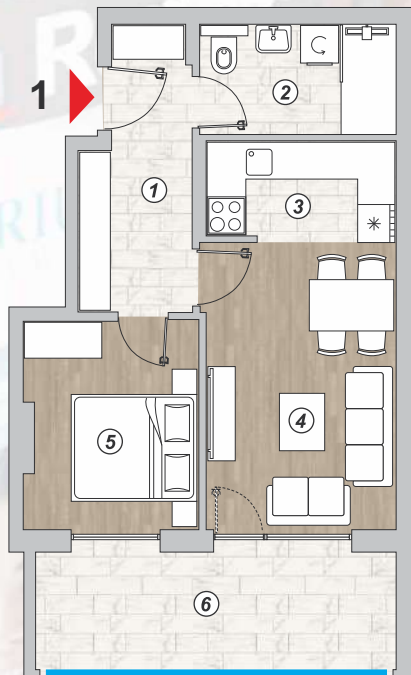
1. SPRAT S7
2. SPRAT S14
3. SPRAT S21
4. SPRAT S28
5. SPRAT S35
6. SPRAT S42
7. SPRAT S49



Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m ²		m ²	m'
1	HODNIK	keramika	4.28	1	4.28	8.38
2	KUPATILO	keramika	6.30	1	6.30	10.48
3	KUHINJA	keramika	4.12	1	4.12	8.12
4	DN. BORAVAK	tarket	18.33	1	18.33	17.85
5	SOBA	tarket	13.08	1	13.08	14.98
6	LOBA	keramika	4.65	0.75	3.49	9.02
			50.76		49.60	

$$49,60 \text{ m}^2 - 3\% = 48,11 \text{ m}^2$$



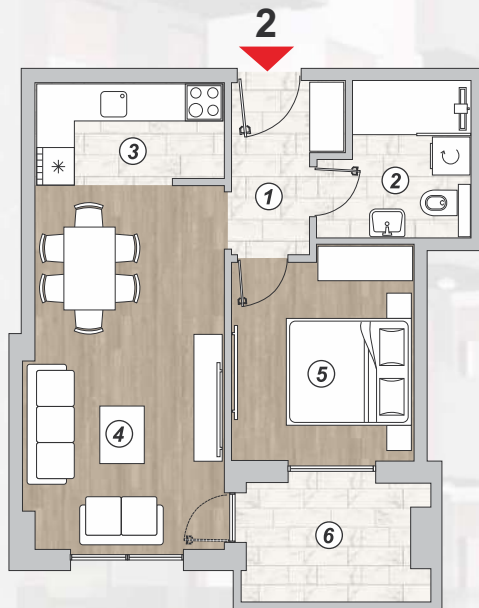
1. SPRAT S1
2. SPRAT S11
3. SPRAT S21
4. SPRAT S31
5. SPRAT S41
6. SPRAT S51
7. SPRAT S60



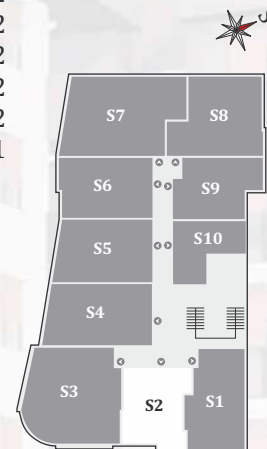
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina m ²	koef.	Netto površina sa koef. m ²	Obim m
1	HODNIK	keramika	7.23	1.00	7.23	12.80
2	KUPATILO	keramika	5.48	1.00	5.48	9.76
3	KUHINJA	keramika	4.83	1.00	4.83	9.30
4	DN. BORAVAK	tarket	13.84	1.00	13.84	15.32
5	SOBA	tarket	9.16	1.00	9.16	12.67
6	LOBA	keramika	10.73	0.75	8.04	15.10
			51.27		48.58	

$$48,58 \text{ m}^2 - 3\% = 47,12 \text{ m}^2$$



1. SPRAT S2
2. SPRAT S12
3. SPRAT S22
4. SPRAT S32
5. SPRAT S42
6. SPRAT S52
7. SPRAT S61

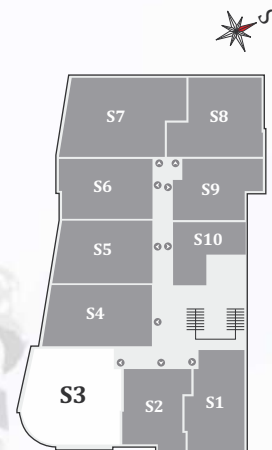


Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina		Netto površina sa koef.		Obim
			m²	koef.	m²	m'	
1	HODNIK	keramika	4.09	1.00	4.09	9.15	
2	KUPATILO	keramika	5.37	1.00	5.37	9.86	
3	KUHINJA	keramika	4.85	1.00	4.85	9.29	
4	DN. BORAVAK	tarket	17.74	1.00	17.74	17.91	
5	SOBA	tarket	9.55	1.00	9.55	12.63	
6	LODA	keramika	5.27	0.75	3.95	10.40	
			46.87		45.55		

$$45,55 \text{ m}^2 - 3\% = 44,18 \text{ m}^2$$

1. SPRAT S2



Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim m'
			m²		m²	
1	HODNIK	keramika	9.81	1.00	9.81	16.60
2	KUPATILO	keramika	5.40	1.00	5.40	9.40
3	KUHINJA	keramika	5.65	1.00	5.65	9.90
4	WC	keramika	2.52	1.00	2.52	6.60
5	DN. BORAVAK	tarket	23.54	1.00	23.54	22.22
6	SOBA	tarket	11.00	1.00	11.00	14.00
7	SOBA	tarket	12.32	1.00	12.32	14.40
8	LODA	keramika	8.55	0.75	6.41	15.25
9	OSTAVA	keramika	3.47	1.00	3.47	8.11
			82.26		80.12	

80,12 m² -3% = 77,72 m²

- 2. SPRAT S13
- 3. SPRAT S23
- 4. SPRAT S33
- 5. SPRAT S43

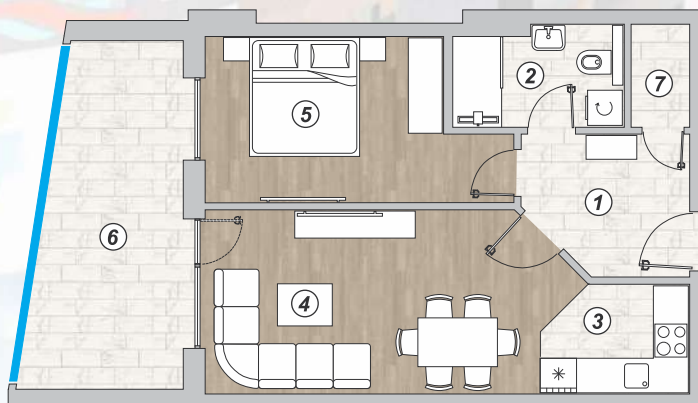
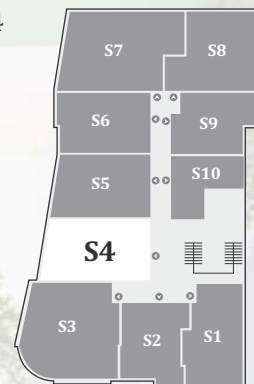


Specifikacija prostora

Broj prostorje	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina m ²	koef.	Netto površina sa koef. m ²	Obim m ¹
1	HODNIK	keramika	9.81	1.00	9.81	16.60
2	KUPATILO	keramika	5.40	1.00	5.40	9.40
3	KUHINJA	keramika	5.65	1.00	5.65	9.90
4	WC	keramika	2.52	1.00	2.52	6.60
5	DN. BORAVAK	tarket	23.54	1.00	23.54	22.22
6	SOBA	tarket	11.00	1.00	11.00	14.00
7	SOBA	tarket	12.32	1.00	12.32	14.40
8	LOBA	keramika	9.81	0.75	7.36	15.25
9	OSTAVA	keramika	3.47	1.00	3.47	8.11
			83.52		81.07	

$$81,07 \text{ m}^2 - 3\% = 78,64 \text{ m}^2$$

1. SPRAT S4
2. SPRAT S14
3. SPRAT S24
4. SPRAT S34
5. SPRAT S44



Specifikacija prostora

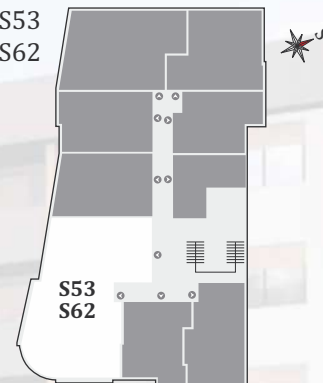
Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim m'
			m ²		m ²	
1	HODNIK	keramika	6.08	1.00	6.08	9.76
2	KUPATILO	keramika	4.75	1.00	4.75	9.24
3	KUHINJA	keramika	4.34	1.00	4.34	8.25
4	DN. BORAVAK	tarket	17.85	1.00	17.85	17.77
5	SOBA	tarket	12.53	1.00	12.53	15.90
6	LOBA	keramika	13.68	0.75	10.26	16.65
7	OSTAVA	keramika	1.74	1.00	1.74	5.48
			60.97		57.55	

$$57,55 \text{ m}^2 - 3\% = 55,82 \text{ m}^2$$



6. SPRAT S53

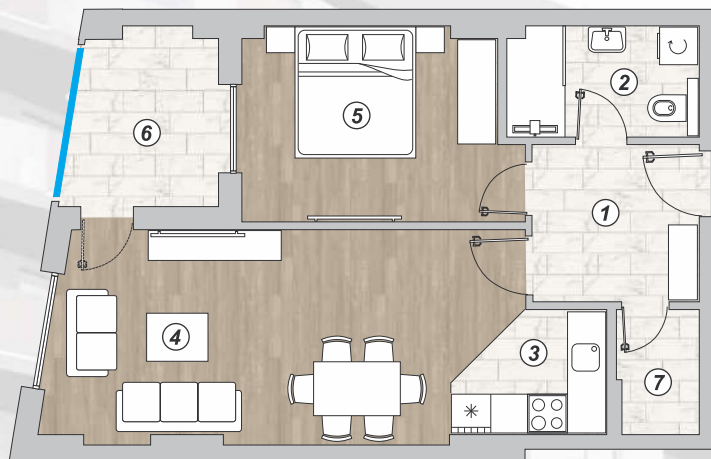
7. SPRAT S62



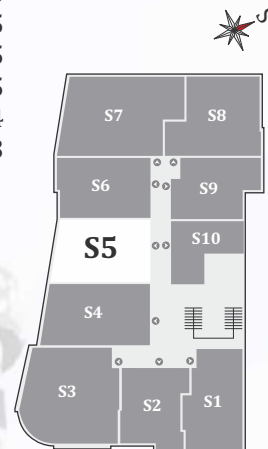
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m²		m²	m'
1	HODNIK	keramika	14.10	1.00	14.10	21.84
2	KUPATILO	keramika	5.40	1.00	5.40	9.40
3	KUHINJA	keramika	5.65	1.00	5.65	9.90
4	WC	keramika	2.60	1.00	2.60	6.60
5	DN. BORAVAK	tarket	23.54	1.00	23.54	22.62
6	SOBA	tarket	11.00	1.00	11.00	14.00
7	SOBA	tarket	12.40	1.00	12.40	15.00
8	LOA	keramika	9.75	0.75	7.31	15.51
9	OSTAVA	keramika	3.47	1.00	3.47	8.11
10	SOBA	tarket	16.09	1.00	16.09	18.36
11	SOBA	tarket	10.41	1.00	10.41	12.95
12	KUPATILO	keramika	8.28	1.00	8.28	11.58
13	GARDEROBER	tarket	5.22	1.00	5.22	9.69
14	VEŠERAJ	keramika	5.00	1.00	5.00	9.40
15	LOBA	keramika	13.68	0.75	10.26	16.54
			146.59		140.73	

$$140,73 \text{ m}^2 - 3\% = 136,51 \text{ m}^2$$



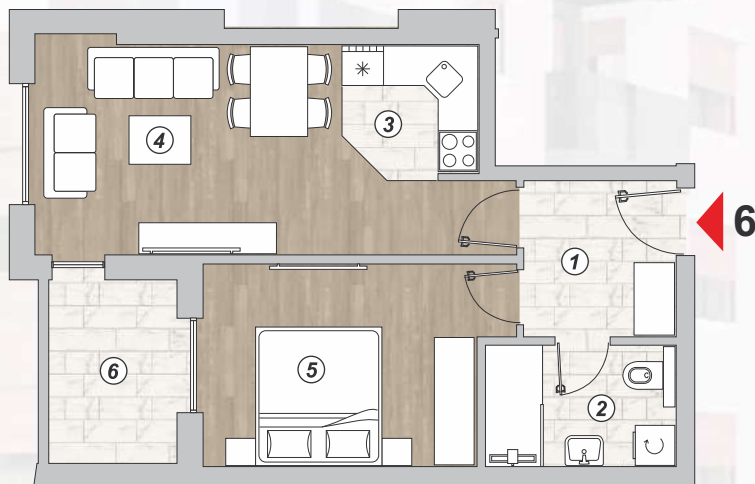
1. SPRAT S5
2. SPRAT S15
3. SPRAT S25
4. SPRAT S35
5. SPRAT S45
6. SPRAT S54
7. SPRAT S63



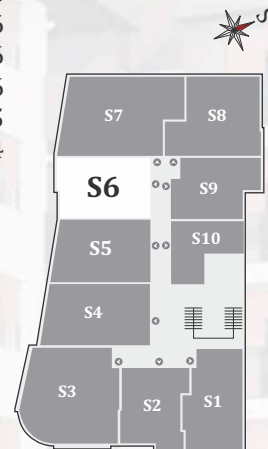
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m ²		m ²	m'
1	HODNIK	keramika	6.12	1.00	6.12	9.90
2	KUPATILO	keramika	5.09	1.00	5.09	9.40
3	KUHINJA	keramika	3.92	1.00	3.92	7.79
4	DN. BORAVAK	tarket	21.63	1.00	21.63	20.67
5	SOBA	tarket	12.04	1.00	12.04	14.64
6	LOBA	keramika	5.84	0.75	4.38	9.94
7	OSTAVA	keramika	2.40	1.00	2.40	6.43
			67.04		56.58	

55,58 m² -3% = 53,91 m²



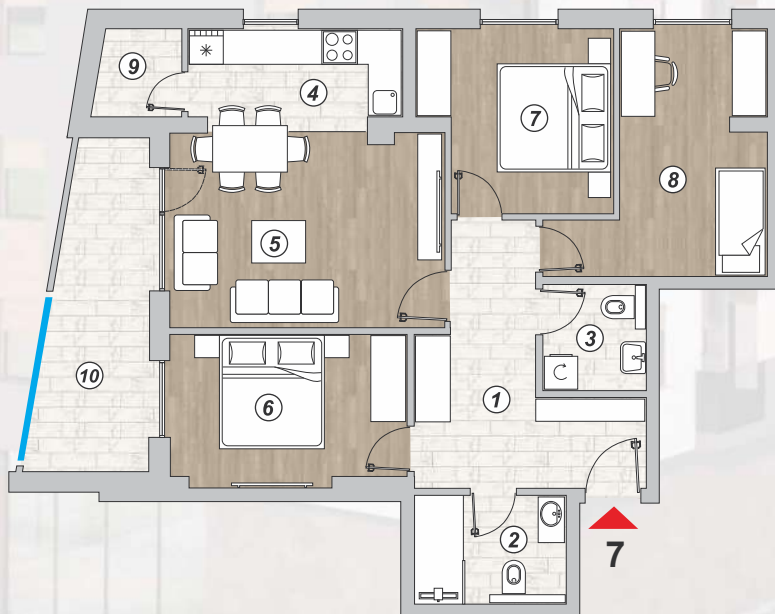
1. SPRAT S6
2. SPRAT S16
3. SPRAT S26
4. SPRAT S36
5. SPRAT S46
6. SPRAT S55
7. SPRAT S64



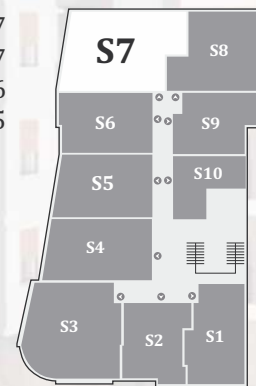
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina		Netto površina sa koef.		Obim
			m²	koef.	m²	m'	
1	HODNIK	keramika	5.19	1.00	5.19	9.11	
2	KUPATILO	keramika	5.08	1.00	5.08	9.25	
3	KUHINJA	keramika	3.77	1.00	3.77	7.66	
4	DN. BORAVAK	tarket	17.15	1.00	17.15	20.23	
5	SOBA	tarket	12.70	1.00	12.70	15.19	
6	LOBA	keramika	5.11	0.75	3.83	9.28	
			49.00		47.72		

47,72 m² -3% = 46,29 m²



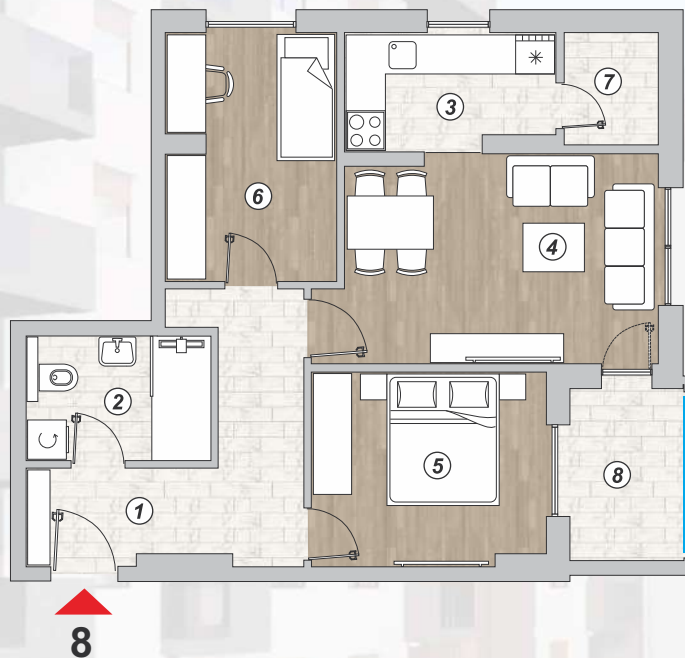
1. SPRAT S7
2. SPRAT S17
3. SPRAT S27
4. SPRAT S37
5. SPRAT S47
6. SPRAT S56
7. SPRAT S65



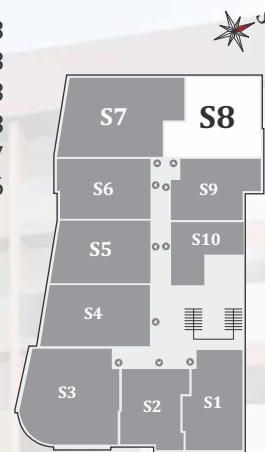
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim m'
			m²		m²	
1	HODNIK	keramika	11.96	1.00	11.96	17.60
2	KUPATILO	keramika	5.09	1.00	5.09	9.16
3	KUPATILO (2)	keramika	3.48	1.00	3.48	7.46
4	KUHINJA	keramika	6.56	1.00	6.56	11.16
5	DN. BORAVAK	tarket	16.42	1.00	16.42	16.89
6	SOBA	tarket	11.04	1.00	11.04	15.09
7	SOBA	tarket	10.19	1.00	10.19	13.42
8	SOBA	tarket	12.51	1.00	12.51	17.50
9	OSTAVA	keramika	2.29	1.00	2.29	6.08
10	LOBA	keramika	10.17	0.75	7.62	15.31
			89.17		87.16	

87,16 m² -3% = 84,55 m²



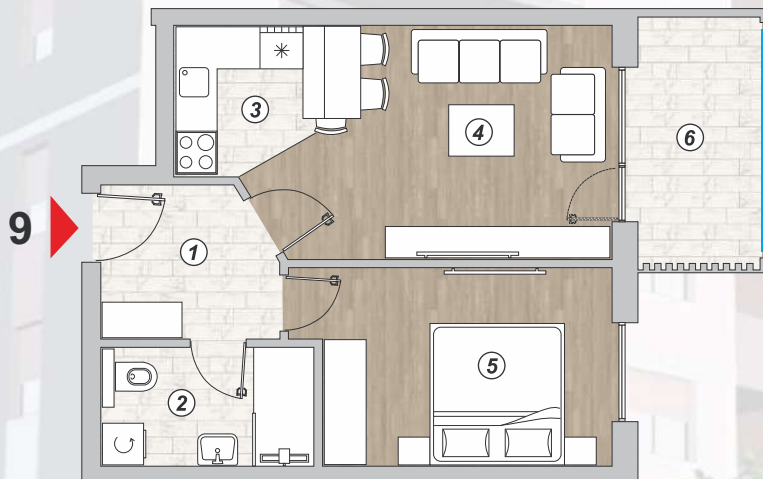
1. SPRAT S8
2. SPRAT S18
3. SPRAT S28
4. SPRAT S38
5. SPRAT S48
6. SPRAT S57
7. SPRAT S66



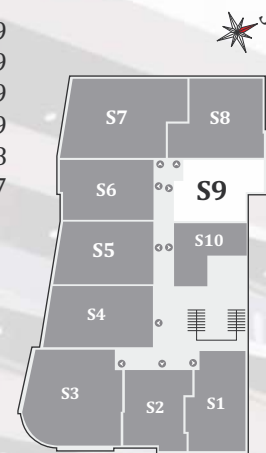
Specifikacija prostora

Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m ²		m ²	m ²
1	HODNIK	keramika	10.02	1.00	10.02	18.82
2	KUPATILO	keramika	5.34	1.00	5.34	9.42
3	KUHINJA	keramika	5.48	1.00	5.48	10.00
4	DN. BORAVAK	tarket	15.54	1.00	15.54	16.89
5	SOBA	tarket	10.32	1.00	10.32	13.00
6	SOBA	tarket	9.60	1.00	9.60	13.40
7	OSTAVA	keramika	2.46	1.00	2.46	6.30
8	LOBA	keramika	4.42	0.75	3.31	8.60
			63.18		62.07	

$62,07 \text{ m}^2 - 3\% = 60,20 \text{ m}^2$



1. SPRAT S9
2. SPRAT S19
3. SPRAT S29
4. SPRAT S39
5. SPRAT S49
6. SPRAT S58
7. SPRAT S67



Specifikacija prostora

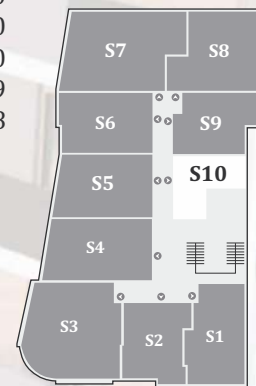
Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m ²		m ²	m'
1	HODNIK	keramika	5.12	1.00	5.12	8.92
2	KUPATILO	keramika	5.07	1.00	5.07	9.38
3	KUHINJA	keramika	4.12	1.00	4.12	8.01
4	DN. BORAVAK	tarket	14.71	1.00	14.71	16.06
5	SOBA	tarket	11.87	1.00	11.87	14.69
6	BALKON	keramika	5.87	0.50	2.93	10.31
			46.76		43.82	

$$43,82 \text{ m}^2 - 3\% = 42,50 \text{ m}^2$$

20



1. SPRAT S10
2. SPRAT S20
3. SPRAT S30
4. SPRAT S40
5. SPRAT S50
6. SPRAT S59
7. SPRAT S68



Specifikacija prostora

SPECIFIKACIJA PROSTORA ZA STAN S20 (L2)						
Broj prostorije	Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Netto površina sa koef.	Obim
			m ²		m ²	m ³
1	HODNIK	keramika	3.22	1.00	3.22	7.88
2	KUPATILO	keramika	5.49	1.00	5.49	10.01
3	KUHINJA	keramika	3.48	1.00	3.48	8.08
4	OSTAVA	keramika	3.00	1.00	3.00	8.00
5	DN. BORAVAK	tarket	15.67	1.00	15.67	16.39
			30.86		30.86	

$$30,86 \text{ m}^2 - 3\% = 29,93 \text{ m}^2$$





city  Residence



MSCT
MRI
UZV
RTG

caffe bar

